



Information om utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp till din fastighet

Verksamhetsområde "Västernäs, Östernäs, Uppnäs" antaget

Den 14 december 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om att anta verksamhetsområde "Västernäs, Östernäs, Uppnäs" för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Beslutet har vunnit laga kraft den 14 januari 2021.

Verksamhetsområdet (VO) omfattar de fastigheter i Västernäs/Östernäs/Uppnäs med kringområden, de ljusrosa markerade fastigheterna enligt bild nedan. En förteckning över fastigheterna finns att tillgå på projektets områdessida på kommunens webbplats.

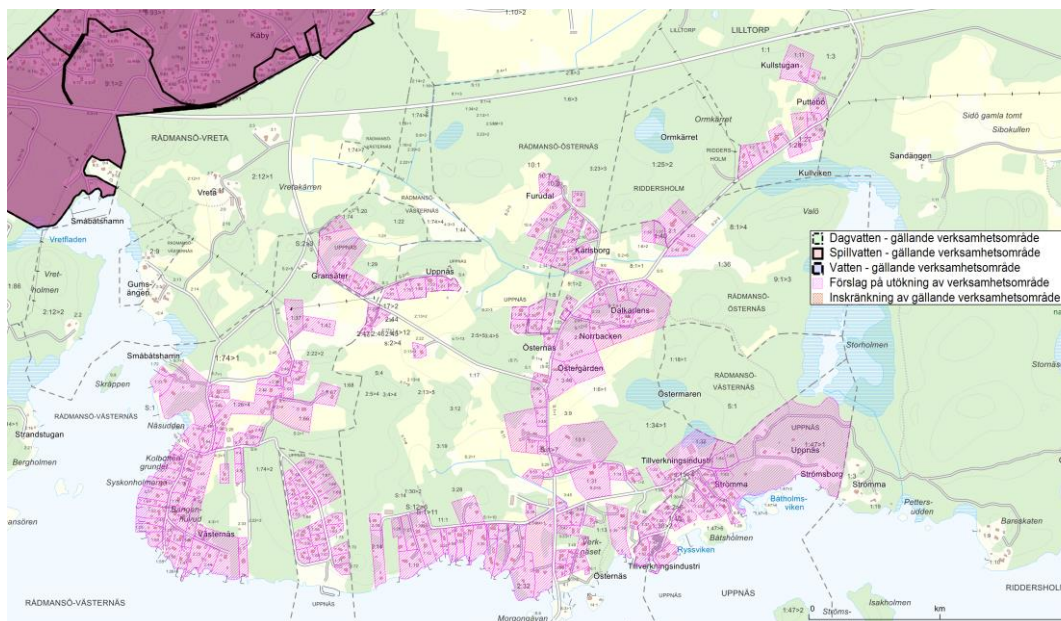


Bild 1 Verksamhetsområde för Västernäs, Östernäs, Uppnäs.

I ett verksamhetsområde bygger kommunen ledningsnät för allmänna vattentjänster. De vattentjänster som kommer att ingå i Västernäs, Östernäs, Uppnäs VO är vattenförsörjning och spillvattenavlopp. En förbindelsepunkt, där de fastigheter som ingår i verksamhetsområdet kan ansluta sig till det allmänna nätet, kommer att upprättas utanför varje fastighets tomegräns.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
VA-avdelningen

BESÖKSADRESS

Kaserngatan 10

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Viktig information och kommande information

I informationsbrev 1 meddelades att ett informationsmöte om utbyggnaden skulle hållas när kommunfullmäktige fattat beslutet om verksamhetsområde. Med anledning av rådande Coronapandemi och folkhälsomyndighetens rekommendationer, har vi beslutat att skjuta fram informationsmöten på obestämd tid, då vi inte vet hur länge denna pandemi kan komma att fortgå. Vi kommer så fort vi får klartecken hålla dessa möten.

Vi ska här nedan försöka beskriva vad det innebär för dig som fastighetsägare att ingå i ett kommunalt verksamhetsområde för vattenförsörjning och spillvattenavlopp. Du kommer att få information om hur du kan påverkas som fastighetsägare, VA-taxan, de olika faserna och tidplan för projektet.

Vi kommer att gå ut med mer information brevlades framöver.

Aktuell information om projektet kommer alltid att finns på områdessidan:
norrstalje.se/vasternas-osternas-och-uppnas

En projektledare för detta uppdrag är utsedd och hon heter Annette Denborg.

Hur du kommer att påverkas som fastighetsägare

Det kommer att innebära en kostnad för dig, vilket vi beskriver under rubriken "Kostnad för anslutning" nedan. Vi kommer att gräva i närheten av din fastighet, men byggstart kommer tidigast att ske i slutet av 2022. Det är ett stort område som ska anläggas och anslutas, som ni ser på ovanstående bild. Anslutning kommer att ske utifrån att del av anläggning kan tas i drift. Därmed kommer anslutning att ske etappvis vid olika tidpunkter för olika fastigheter. Vi kommer återkoppla till er om när just din fastighet kommer att kunna kopplas in när vi närmar oss byggstart.

Du som fastighetsägare kommer att beredas möjlighet att ha en dialog om var den så kallade förbindelsepunkten till din fastighet kommer att upprättas.

Det kommer att finnas ett behov av att upprätta tidsbegränsade nyttjanderättsavtal för att du och dina grannar ska kunna ta sig fram och tillbaka till sina fastigheter under tiden för anläggandet. Detta kan påverka enstaka fastighetsägare och kommer att förhandlas fram.



Ledningarna kommer i huvudsak att dras fram i vägområdet och påverka samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar. Det kommer även att finnas risk att vår anläggning kommer behöva förläggas på enskilda fastigheter. Här tar vi hjälp av Lantmäteriet för avtal och för de ersättningar som vi ska betala till er det gäller. Kommunen har för avsikt att upprätta en ledningsrätt för sin anläggning.

Vi kommer att göra allt i vår makt för att det ska gå så smidigt som möjligt för dig och dina grannar. Kommunikation är det viktigaste och vi vill samarbeta med er!

Kostnad för anslutning

Kostnaden för anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet bestäms av VA-taxan och beslutas av Kommunfullmäktige. Taxan för anslutning är uppbyggd av fyra olika delar. Avgiften för anslutning (den så kallade anläggningsavgiften) är därför beroende av dessa fyra delar och av den taxa som gäller det år som fastighetsägaren får meddelande om att förbindelsepunkt upprättats och anslutning kan ske. Mer information om taxan hittar du under rubriken "Avgift för kommunalt vatten och avlopp" på Norrtälje kommuns hemsida.

På områdessidan för Västernäs, Östernäs, Uppnäs-projektet finns också en länk till ett Excel-dokument för beräkning av din kostnad för anslutning. Observera att den gäller för år 2021 års taxa och att taxan räknas upp varje år. För att kunna fylla i excel-dokumentet behöver du ange antal bostäder på din fastighet och storleken på tomten.

Denna kostnad ska inte betalas förens anläggning är byggd och vi har en förbindelsepunkt klar till din fastighet. Detta kommer att vara klart om 2,5-5 år. När det närmar sig klardatum kommer vi att informera om ett så kallat VA-lån. VA-lån går att söka hos kommunen om banker har nekat dig som fastighetsägare ett lån för anslutningskostnaden.

Frågor och svar

I bifogat dokument "Frågor och svar" har vi samlat frågor och svar som brukar uppkomma i samband med utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar i nya verksamhetsområden och hoppas att du kan hitta matnyttig information där.

Om din anläggning är max tio år gammal; ersättning för enskild avloppsanläggning

Om en enskild avloppsanläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän VA-anläggning inom ett verksamhetsområde, kan anläggningsägare ha rätt till ersättning.



För att ersättning ska utgå krävs:

- giltigt tillstånd för avloppsanläggningen från bygg- och miljönämnden.
- att avloppsanläggningen inte är äldre än tio år.
- kvitton/fakturor för investeringen.

Användningstiden beräknas från den dag då anläggningen togs i bruk tills den enskilda anläggningen tas ur bruk och en vattenmätare har monterats av kommunens tekniker. Åldersavdrag sker med tio procent per år. Vi kommer att informera om hur det går till att göra detta praktiskt, när det närmar sig klardatum.

Vad händer nu?

Översiktlig information beskrivs i nedanstående fyra faser.

Initieringsfas

- Utredning som omfattar bland annat geotekniska undersökningar, grundvattenutredningar och detaljerade inmätningar av fastighetsgränser, vägar och diken.
- Utredning av systemval för vattenförsörjning och spillvattenavlopp som lämpar sig bäst för området.
- Upphandling av projektör för utbyggnaden av ledningsnätet.
- Identifiering av alla berörda markägare som vi ska skriva avtal med.

Projekteringsfas

- Projektering.
- Markavtalskrivning som behöver upprättas med berörda fastighetsägare.
- Framtagning av ett förfrågningsunderlag så att kommunen kan upphandla en entreprenör.

Upphandling- och genomförandefas

- Upphandling av entreprenör. Produktionstiden uppskattas idag, för fullt färdigt utbyggt VA-system för både vattenförsörjning och spillvattenavlopp, ta 2-3 år.

Överlämningsfas

- När byggnationen av VA-systemet i ditt område är färdig kommer ett skriftligt meddelande om att en förbindelsepunkt är upprättad utanför din fastighet. Denna punkt är den juridiska punkten mellan kommunen och fastighetsägaren.
- Då inträder avgiftsskyldigheten för dig som fastighetsägare och det är då du som fastighetsägare kommer att faktureras för de vattentjänster som upprättats.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
VA-avdelningen

BESÖKSADRESS

Kaserngatan 10

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Tidplan

Tidplan enligt följande övergripande bild:

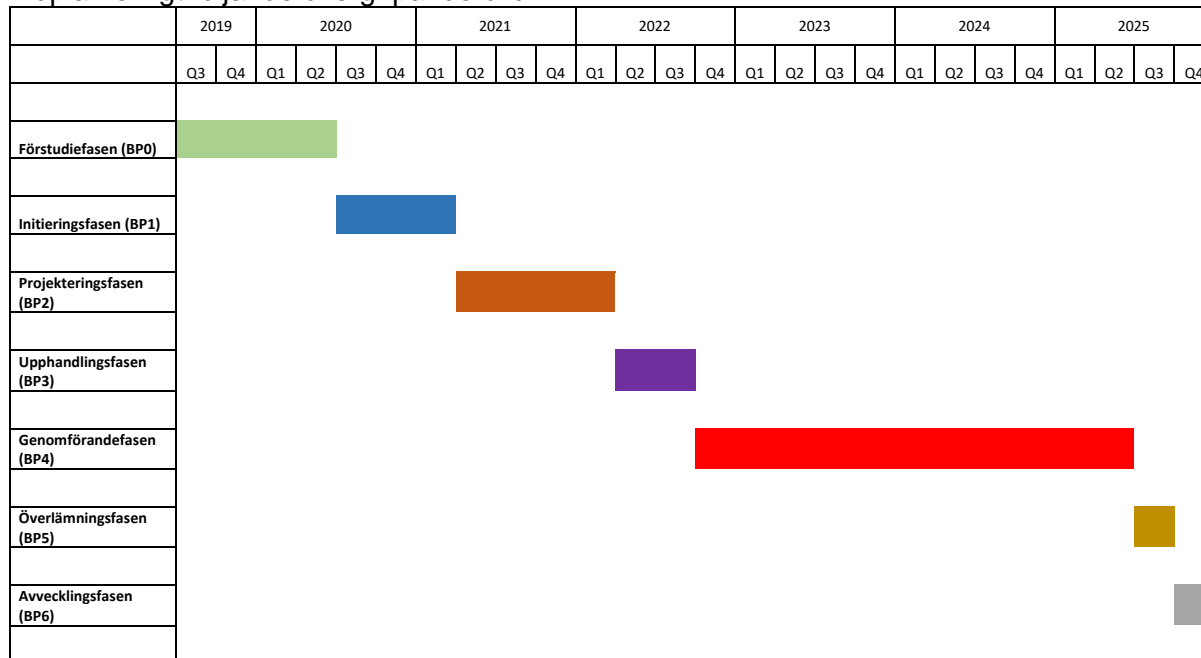


Bild 2 Tidplan för Västernäs, Östernäs, Uppnäs

Upphandlingen av entreprenör för utbyggnadsarbetena beräknas vara klar under 2022 och då kan byggnationen i området starta. Produktionstiden för fullt utbyggt VA-system för vatten och spillvatten beräknas ta 2-3 år från att arbetena påbörjas. Detta innebär att entreprenaden i sin helhet kan vara klar tidigast under 2025.

Aktuell information om projektet finns på områdessidan
norttalje.se/vasternas-osternas-och-uppnas

Om du har fler frågor är du alltid välkommen att kontakta kontaktcenter. Ha gärna din fastighetsbeteckning tillgänglig så kan vi hjälpa dig snabbare.

E-post: kontaktcenter@norttalje.se
Telefon: 0176-71000

Please contact Kontaktcenter if you need this information in English.