

Information till fastighetsägare inom
Västanviks verksamhetsområde från
Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA)

Inkoppling av kommunalt vatten och avlopp i Västanvik

Slutförande av arbetet i området

Anläggningsarbetet med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Västanvik pågår för fullt och i dagsläget är arbetena planerade att slutföras under 2023. När anläggningsarbetena är klara ska många kontroller göras. Bl.a. ska ledningar provtryckas, godkända vattenprover ska erhållas, funktionskontroller ska utföras och arbetena ska besiktigas med godkända resultat innan förbindelsepunkterna kan överlämnas till fastighetsägarna. Överlämningen av förbindelsepunkterna till fastighetsägarna är planerad att göras etappvis när respektive delområde blir besiktigat och godkänt. I dagsläget är överlämning av förbindelsepunkterna inom etapp 1, etapp 2 och etapp 3 planerat att göras i kvartal 3 och kvartal 4 under 2023. Överlämning av förbindelsepunkter längs Östra Gillbergavägen kan komma något senare. Mer information om vilka fastigheter som överlämnas vid respektive tidpunkt kommer skickas ut under våren.



Anläggningsavgift

Efter att slutbesiktning har ägt rum kommer du att få ett skriftligt meddelande om din förbindelsepunkts exakta placering. När förbindelsepunkten är upprättad och meddelad kommer du också att få din faktura för anläggningsavgiften. Från den 1 januari 2023 gäller ny VA-taxa enligt beslut i Kommunfullmäktige i december 2022. Ett exempel på anläggningsavgift för en förbindelsepunkt med vatten- och spillvattenavlopp med en bostadslägenhet och en tomtyta om 2 000 m², är ca 365 000 kronor. Läs mer under rubriken Vatten- och avloppsavdelningen på nvaa.se/kostnader-och-ersattningar-i-vastanvik. Alla fastighetsägare i området är avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen. Fakturering kommer att ske oavsett om du ansluter dig till det kommunala VA-nätet eller inte. Du betalar anläggningsavgift enligt den taxa som är gällande då vi skriftligen meddelar dig din förbindelsepunkts placering.

POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se

Blanketter du ska lämna in vid planerad anslutning

Servisanmälan

Blanketten avser anslutningen till kommunalt VA och ska lämnas in i god tid, dock minst fyra veckor innan du planerar att ansluta din fastighet. Blanketten skickas ut i samband med fakturering av anläggningsavgiften och finns även på hemsidan nvaa.se/sjalvservice

Arbeten inom din fastighet

Som fastighetsägare bekostar och utför du alla VA-installationer mellan huset och förbindelsepunkten. Arbetena måste utföras fackmannamässigt och enligt branschens regler.

Lätt trycksatt avlopp (LTA)

I Västanvik har ca 65 - 70% av fastigheterna LTA-system. LTA-stationen ingår i anslutningsavgiften och tillhandhålls, ägs och driftas av NVAA. LTA-stationen installeras av fastighetsägaren eller dennes entreprenör inne på er fastighet. Därefter installerar NVAA pumpen och driftsätter LTA-stationen. På Västanviks områdessida finns det tekniska manualer som beskriver hur LTA-systemet ska anläggas och installeras inne på fastigheten. Se mer information på nvaa.se/vastanvik

Vattenmätare

För mätning av din vattenförbrukning ska en vattenmätare monteras inom din fastighet. NVAAs drifttekniker monterar mätaren och du ansvarar för att anordna en plats för den. Mer information om platsen för mätaren hittar du som finns på hemsidan nvaa.se/vastanvik

Vatten från egen brunn

Efter anslutning till kommunalt vatten och avlopp får under inga omständigheter vatten från egen/gemensam brunn blandas med kommunalt dricksvatten. Har du frågor om detta är du välkommen att höra av dig till Kontaktcenter via 0176-28 33 00 eller info@nvaa.se.

Denna och mer information finns på webben.

Besök gärna då och då Västanviks områdessida på nvaa.se/vastanvik. Där lägger vi ut aktuell information samt material som har visats på våra informationsmöten och material som vi skickar hem till fastighetsägarna i området.

POSTADRESS

Norrälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se

Vi svarar på dina frågor

Vid frågor om anläggningarbetena i området, servisanmälan, övriga frågor eller om du vill få material hemskickat;

Hör av dig till Kontaktcenter. Ha gärna din fastighetsbeteckning tillgänglig så kan vi hjälpa dig snabbare.

Kontaktcenter

E-post: info@nvaa.se

Telefon: 0176-28 33 00

Hälsningar

Vatten- och avloppsavdelningen

Checklista - vad du behöver tänka på nu!

Servisanmälan

Skicka in servisanmälan i god tid, dock **minst fyra veckor innan** du planerar att **ansluta din fastighet**. Du kan själv göra din anmälan på nvaa.se/sjalvservice

Andra lov - du kan behöva ansöka om marklov och/eller bygglov

Om din fastighet ligger inom detaljplanelagt område kan du behöva ansöka om marklov om du ska göra större förändringar av marknivån. Med större förändring avses om marknivån kommer att höjas eller sänkas mer än 50 cm från befintlig marknivå på en del av eller hela din tomt. Om du ska göra förändringar av marknivån och behöver uppföra en stödmur, måste du även ansöka om bygglov för själva stödmuren. Mer information hittar du på norttalje.se/bygglov

Plats för vattenmätaren

Fundera på lämplig plats för montering av vattenmätaren, mer information om platsen för mätaren hittar du som finns på hemsidan.

Arbeten inom din egen fastighet

Sök efter en seriös entreprenör för arbetena mellan huset och förbindelsepunkten. Förvissa dig om att entreprenören har erfarenhet av att göra liknande arbeten fackmannamässigt och enligt branschens regler.

Mer information inför anslutningen

Mer detaljerad information om hur du går vidare inför anslutningen till det kommunala VA-nätet får du i ett godkännande till anslutning efter att du har skickat in din Servisanmälan. Godkännandet skickar vi efter att ledningarna är driftsatta och du kan ansluta din fastighet.

POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se